



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТЕ											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - СТАБЕНИ К (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БАШИНО СЕЛО НА КП 1108 КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС											
Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на града	број на спратови	поединечна површина на намена употребена на земјиште	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под града /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
5472	1.1	1178 м2	А1.1.- СТАБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	192 м2	16,3%	192 м2	576 м2	16,3%	0,49
			Поплочена површина во рамки на ГП	-	-	427 м2	36,2%	-	-		
			Зеленило во ГП	-	-	559	47,5%	-	-		
	1.2	663 м2	А1.1.- СТАБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 м2	21,7%	144 м2	432 м2	21,7%	0,65
			Поплочена површина во рамки на ГП	-	-	119 м2	17,9%	-	-		
			Зеленило во ГП	-	-	401 м2	60,4%	-	-		
	1.3	662 м2	А1.1.- СТАБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 м2	21,7%	144 м2	432 м2	21,7%	0,65
			Поплочена површина во рамки на ГП	-	-	181 м2	27,4%	-	-		
			Зеленило во ГП	-	-	337 м2	50,9%	-	-		
	1.4	639 м2	А1.1.- СТАБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 м2	22,6%	144 м2	432 м2	22,6%	0,68
			Поплочена површина во рамки на ГП	-	-	204 м2	31,9%	-	-		
			Зеленило во ГП	-	-	291 м2	45,5%	-	-		
	1.5	640 м2	А1.1.- СТАБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 м2	22,5%	144 м2	432 м2	22,5%	0,67
			Поплочена површина во рамки на ГП	-	-	151 м2	23,6%	-	-		
			Зеленило во ГП	-	-	345 м2	53,9%	-	-		
	1.6	610 м2	А1.1.- СТАБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 м2	23,6%	144 м2	432 м2	23,6%	0,71
			Поплочена површина во рамки на ГП	-	-	172 м2	28,2%	-	-		
Зеленило во ГП			-	-	294 м2	48,2%	-	-			
1.7	610 м2	А1.1.- СТАБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	10,20	П+2	144 м2	23,6%	144 м2	432 м2	23,6%	0,71	
		Поплочена површина во рамки на ГП	-	-	145 м2	23,8%	-	-			
		Зеленило во ГП	-	-	321 м2	52,6%	-	-			
/	993 м2	Сообраќајна/пешачка површина во проектн опфат		-	-	469 м2	8,6%	-	-	-	-
Вкупно		5003 м2				5472	21%	1056	3168 м2	21%	0,63

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Општ Акт за Башино село	
Површина на проектн опфат = КП 1108	5472 м ²
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коэффициент на искористеност	/
Согласно УП	
Вкупна површина на градежни парцели	5003 м ²
Површина за градење	1056 м ²
Бруто развиена површина	3168 м ²
Процент на изграденост	21%
Коэффициент на искористеност	0,63

N	Y	X
1	7563950,62	4622992,15
2	7563918,83	4623003,13
3	7563915,33	4623003,52
4	7563903	4623003,34
5	7563887,82	4623004,36
6	7563873,14	4623002,88
7	7563871,91	4622993,45
8	7563871,44	4622989,85
9	7563869,69	4622972,09
10	7563868,81	4622964,85
11	7563867,1	4622950,25
12	7563866,34	4622934
13	7563912,11	4622933,62
14	7563950,69	4622935,51
15	7563951,17	4622952,24

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - СТАЊБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БАШИНО СЕЛО НА КП 1108 КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0,55 ха
- СОСЕДЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- БУНАР
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)
- ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ / ПАТИШТА

Пристап до проектн опфат и до новоформираните градежни парцели

5.5

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

- А1.1 - СТАЊБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)
- АСФАЛИТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПАДНИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ЖИЧЕНА ОГРАДА НА БЕТОН
- СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ВОДА СО НЕПОСТОЈАН ТЕК
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- КОТА
- ДВОР
- НИВА
- ПАСИШТЕ

УРБАН ПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: ЈОВАНОВА МИМОЗА И ДИЧОСКА РОЗА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ЛОКАЛИТЕТ: КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС		РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА:	РАЗМЕР: 1:500	СОРАБОТНИЦИ: м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744	
ДАТА: МАЈ 2026 год.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 15/25		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА		НАЗИВ НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
		БРОЈ НА ЛИСТ: 03	